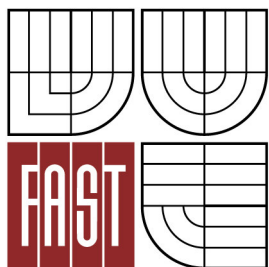




VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



FAKULTA STAVEBNÍ
ÚSTAV ARCHITEKTURY

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING
INSTITUTE OF ARCHITECTURE

URBANISTICKO ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ NÁBŘEŽÍ ŘEKY SVITAVY V BRNĚ

URBAN ARCHITECTURAL DESIGN OF THE SELECTED AREA BY THE RIVER SVITAVA IN BRNO

DIPLOMOVÁ PRÁCE
DIPLOMA THESIS

AUTOR PRÁCE
AUTHOR

BC. TOMÁŠ BĚLOHRADSKÝ

VEDOUCÍ PRÁCE
SUPERVISOR

Ing. arch. TOMÁŠ PAVLOVSKÝ, Ph.D.

BRNO 2015



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	N3504 Architektura a rozvoj sídel
Typ studijního programu	Navazující magisterský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3501T014 Architektura a rozvoj sídel
Pracoviště	Ústav architektury

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

Diplomant	Bc. Tomáš Bělohradský
Název	Urbanisticko architektonické řešení nábřeží řeky Svitavy v Brně
Vedoucí diplomové práce	Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D.
Datum zadání diplomové práce	30. 11. 2014
Datum odevzdání diplomové práce	22. 5. 2015
V Brně dne 30. 11. 2014	

.....
doc. Ing. arch. Antonín Odvárka, Ph.D.
Vedoucí ústavu

.....
prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA
Děkan Fakulty stavební VUT

Podklady a literatura

Územní plán města Brna – výřez

Situace místa stavby – polohopis a výškopis

Brodesser, S. Jak plynul čas podél řeky Svatky, 2003

Brodesser, S. Staletími podél řeky Svitavy, 2005

Kuča, K. Brno 1991

Hálová-Jahodová, C. Brno, dílo přírody, člověka a dějin. 1975

Hon, Milan: Vývoj koncepce kompaktního bydlení. [s.l.] : Nakladatelství ČVUT, 2007. 26 s. ISBN 978-80-01-03742

Holl, Steven. Paralaxa.

Zadrazilová, Miroslava: Intenzivní městské struktury, pojednání k disertační práci, 2010

Neufert Ernst: „Navrhování staveb“, Consultinvest Praha 2000

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

Zásady pro vypracování

Tématem zadání je urbanistický návrh nábřeží a přilehlého okolí řeky Svitavy, v těsném sousedství historického středu města. Řešením by měl být návrh nábřeží i přelehlých objektů k němu- míchání různých funkcí s převahou bydlení (bydlení, dílny, obchody, kanceláře, restaurace a vhodné pracovní příležitosti).

Diplomová práce bude obsahovat:

- Dokladovou část
- Urbanisticko - architektonickou studii
- Model

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC. Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu diplomové práce v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně. Při zpracování diplomového projektu je nezbytné řídit se směrnicí děkana č. 12/2009 vč. příloh č. 1,2,3: Úprava odevzdání a zveřejňování vysokoškolských kvalifikačních prací (VŠKP) na FAST VUT.

Předepsané přílohy:

Seznam složek:

A.DOKLADOVÁ ČÁST

B.URBANISTICKÁ STUDIE:

- textová část A4 v předepsané podobě
- urbanistická studie v úměrném měřítku
- urbanistický detail v úměrném měřítku
- úplný projekt ve formátu A3, A2
- presentační plakát 700/1000mm na výšku

C.MODEL v úměrném měřítku

CD s dokumentací celého projektu

Struktura bakalářské/diplomové práce

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracovaná podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (povinná součást VŠKP).
2. Přílohy textové části VŠKP zpracované podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (nepovinná součást VŠKP v případě, že přílohy nejsou součástí textové části VŠKP, ale textovou část doplňují).

.....

Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D.
Vedoucí diplomové práce

Abstrakt

Diplomová práce řeší území ostrova a přilehlého okolí v městské části Brno-Husovice. Ostrov je vymezen řekou Svitavou a mlýnským náhonem.

Cílem bylo území urbanisticky zpracovat s důrazem na nábreží. Využít potenciál vodních toků ve městě. Navrhnout různé formy přístupů k vodě a logicky je provázat s navrženou zástavbou. Do návrhu též začlenit stávající brownfield a vytvořit fungující městskou strukturu, která využívá výhody polohy u vodních toků.

Klíčová slova

Brno, Husovice, řeka Svitava, náhon, ostrov, nábreží, městská struktura, přístup k vodě

Abstract

This thesis solves the territory of the island and surrounding areas in the district Husovice. The island is defined by Svitava river and mill flume.

The aim was to solve the areas, with an emphasis on the waterfront and use the potential of city's waterways. The task was also to design different forms of access to the water and logically connect it with the designed buildings. The proposal also incorporates existing brownfield and creates a functioning urban structure which takes advantage of its location near watercourses.

Keywords

Brno, Husovice, Svitava river, millrace, isle, waterfront, municipal structures, access to water

Bibliografická citace VŠKP

Bc. Tomáš Bělohradský *Urbanisticko architektonické řešení nábreží řeky Svitavy v Brně*. Brno, 2015. 12 s., 15 s. příl. Diplomová práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí práce Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D.

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY VŠKP

Prohlášení:

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané diplomové práce je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 20.5.2015

.....
podpis autora
Bc. Tomáš Bělohradský

Prohlášení:

Prohlašuji, že jsem diplomovou práci zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 20.5.2015

.....
podpis autora
Bc. Tomáš Bělohradský

Poděkování:

Chtěl bych poděkovat vedoucímu práce panu Ing. Arch. Tomáši Pavlovskému Ph.D. za jeho vstřícnost, trpělivost a velice cenné rady při vedení mé diplomové práce.

V Brně dne 20.5.2015

.....
podpis autora
Bc. Tomáš Bělohradský



PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ARCHITEKTONICKO URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ NÁBŘEŽÍ ŘEKY SVITAVY V BRNĚ

autor práce **bc. TOMÁŠ BĚLOHRADSKÝ** diplomová práce
vedoucí práce **ing. arch. TOMÁŠ PAVLOVSKÝ ph.d.** květen 2015
vysoké učení technické v brně ■ fakulta stavební ■ ústav architektury

Obsah

A ZÁKLADNÍ INFORMACE

A1 Identifikační údaje

A2 Lokalizace a historie

A3 Cíle řešení

B NÁVRH ÚZEMÍ

B1 Koncept

B2 Stávající stav

B3 Klady území

B4 Zápory území

B5 Vlastní návrh

B6 Funkční plochy

B.7 Bourání

B.8 Limity

B.9 Doprava

B.10 Parkování

B.11 MHD

B.12 Protipovodňová opatření

B.13 Zeleň

C Bilance

D Zdroje

A ZÁKLADNÍ INFORMACE

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce: Architektonicko urbanistické řešení nábřeží řeky
Svitavy v Brně

Autor práce: Bc. Tomáš Bělohradský

Vedoucí práce: Ing. Arch. Tomáš Pavlovský Ph.D.

Stupeň dokumentace: Územní studie

Datum práce: Květen 2015

Kraj Jihomoravský

Město Brno

Městská část: Husovice a Maloměřice

A.1 Lokalizace

Řešené území se nachází na pomezí Brněnských městských části Husovice a Maloměřice.

A.1.1 Husovice

Bývalé město, dnes již městská část o rozloze cca. 132.00ha V roce 2011 počet obyvatel. Husovic byl 6 638. Husovice mají převážně městský charakter a zástavbu lze definovat v jednotlivých částech. Je to nízko položená rovinatá část s husou pravidelnou městskou zástavbou, kde se nachází kostel Nejsvětějšího srdce Páně (1906-1910) na náměstí Republiky postavený v secesním stylu ale interiér je řešený jako bazilika, návrhem byl pověřen architekt Karel Hugo Kepka, v Dukelské ulici je i secesní budova sokolovny postavena v letech 1905-1906. a řada menších obchodů. Toto území je ze severu ohraničeno ulicí Provazníkovou. V západněji položené části mezi ulicemi Provazníkovou a Kohoutovou se nachází několik panelových domů, pak také ale řidší nepravidelná zástavba původní vesnice. Na severozápadu Husovic je pak výše položená rodinná zástavba ulic Klidná, Míčkova, Nouzova a Slezáková. Nejsevernější část jsou pak činžovní domy s plochými střechami.

A.1.2 Historie Husovic

První zmínka o Husovicích tehdy jako o Husice (Housiez) byla roku 1264 a to jako svědectví, že husovické desátky a některé pozemky získá zábrdovický klášter. Roku 1325 věnuje zemský hejtman Jindřich z Lipé zdejší svobodný dvůr (nazývaný jako Dolní nebo Velký) klášteru cisterciáků na Starém Brně a tím i převážnou část vsi. 1597 Rozina Kundratka z Lamberka (abatyše kláštera cisterciáků, dává vsi nové obecní zřízení. 1595 doložena pečeť se znamením husa. Původně se jednalo o zeměpanskou ves, jejichž pozemky brzy začali vykupovat brněnští měšťané šlechta a církve.

Husovice utrpěly velké škody v letech 1419-1434 během husitských válek a v letech 1468-1478 během česko-uherských válek. Počátkem 17.stol. měly Husovice pouze 18 usedlostí. Husovice utrpěli velké škody i během obléhání Brna Švédy v letech 1643 a 1645. V roce 1717 byla provedena nová výměra polí. V letech 1782-1848 Husovice patří k cacovickému statku panství Staré Brno.

V první polovině 18. století s rozvojem průmyslu se počet domů v Husovicích zdvojnásobil. Roku 1834 však Husovice vyhořely a musely být nově vystavěny a 1874 byla zřízena husovická škola (od roku 1891 chlapecká i dívčí). V polovině 19.století začal rychlý

růst vesnice, zástavba se rozšiřovala podél cest. V čele Husovic stál až do zrušení poddanství purkmistr, rychtář a dva konšelé. V roce 1912 byly Husovice povýšeny na město a 16. dubna 1919 připojeny k Brnu.

A.1.3 Maloměřice

Maloměřice jsou městská čtvrť a katastrální území statutárního města Brna. Nachází se v severo-východní části města v údolí řeky Svitavy a svým katastrem zasahuje i na jihozápadní úbočí vrchu Hády. Administrativně jsou součástí městské části Maloměřice a Obřany

Katastrální území Maloměřice má rozlohu 407,9 hektarů, a od 24. listopadu 1990 je rozděleno mezi městskou část Brno-Maloměřice a Obřany, k níž náleží naprostá většina území (401,6084 hektarů) včetně původní zástavby čtvrtě a bývalé obce Maloměřic, a Brno-Vinohrady, k níž náleží pouze jižní okraj katastru (6,2870 hektarů), kde se nachází zcela odlišná zástavba v podobě několika panelových domů a garáží (funkčně část sídliště Vinohrady), vedle ní zde jsou také zahrádky a úsek čtyřproudé Žarošické ulice. S výjimkou Cacovického ostrova, ležícího na pravém břehu hlavního toku Svitavy, se celý maloměřický katastr rozkládá na svitavském levém břehu.

A.1.4 Historie Maloměřic

Už v období Velkomoravské říše existovalo v prostoru Maloměřic, Obřan a Židenic významnější osídlení. Ves Maloměřice vznikla v říční nivě na levém břehu Svitavy, jako ulicovka na cestě ze Židenic do Obřan, k níž se na jižním konci vsi připojovala cesta ze sousedních Husovic. Původně zeměpanská ves byla ve 12. století darována brněnským úředním knížetem Vratislavem benediktinskému klášteru v Třebíči.

V letech 1843-1849 byla po východním okraji původní vsi vybudována železniční trať z Brna do České Třebové. 16. dubna 1919 byly Maloměřice připojeny k Brnu. V roce 1924 navrhl pro Maloměřice, obecnou školu slavný architekt Bohuslav Fuchs, který ji později také rozšířil. Bohuslav Fuchs navrhl společně s Karlem Kotasem Maloměřický most (dříve Jubilejní) Stavba byla dokončena v roce 1924 a v roce 1995 prošel most velkou opravou. Most tvoří 3 paralelní trojkloubové oblouky o rozpětí 33 m s průřezem 1 m², mezilehlá mostovka, jsou zde vnitřní momentové klouby. Most spojuje břehy Svitavy mezi ulicemi Valchařská a Selská. Přes most jezdí silniční doprava, tramvaje, osobní vozidla, nákladním je vjezd zakázán. Pojmenování Maloměřický most schválilo Zastupitelstvo města Brna dne 3. října 1991. Tento most je jediný v Brně, který se Němcům v dubnu 1945 nepodařilo zničit. Roku 1946 vzniklo v Maloměřicích sběrné středisko pro odsun Němců. Roku 1953 došlo k

dokončení nové železniční trasy z Brna do Prahy, vybudování nového seřadovacího nádraží v Maloměřicích a spolu s tím i ke zrušení původní západněji položené železniční tratě. Nové nádraží zároveň odřízlo rodinnou zástavbu, která se nachází východně od něj. Ve druhé polovině 60. let pak při radikální druhé katastrální reformě Brna došlo ke znatelné úpravě hranice s katastrálním územím Židenice, při níž byla mimo jiné k Maloměřicím připojena ulice Baarovo nábreží, původně náležející k bývalé obci Juliánov. Ve druhé polovině 80. let 20. století vznikly v jižní okrajové části maloměřického katastru okrajové panelové domy sídliště Vinohrady.

A.2 Vymezení území

Poloha území, které zpracovává diplomová práce se nachází na pomezí městských částí Brno-Husovice a Brno-Maloměřice. Převážná část území se rozkládá na ostrově, který je tvořen z východní části řekou Svitavou a ze západní části náhonem, který je v současné době těžko patrný. Celé území pak vymezují z východní části ulice Dolnoploní a ze západní částí ulice Vachlařská. Severní i jižní část pak vymezují vodní toky.

A.3 Cíle řešení

Hlavním cílem návrhu je využití potenciálu vodního toku ve městě. Zejména pak řeky Svitavy a přilehlého náhonu, dále pak Husovického náhonu. Začlenit tyto plochy do městského prostředí. V návaznosti na tuto myšlenku navrhnout logicky fungující městskou strukturu, která využívá výhody polohy u vodních toků.

B NÁVRH ÚZEMÍ

B.1 Koncept území

Základní myšlenkou je vytvoření ostrovního města se všemi funkcemi, které jsou podstatné pro fungování města. První předpoklad pro naplnění ideí je znovuoobnovení ostrovní pozice, která je v současné době těžko patrná. Současný náhon je na některých místech zasypaný nebo zatrubněný.

Nově vzniklé ostrovní město předpokládá naplnit všemi funkcemi, které jsou zapotřebí pro fungování městského celku tzn. logicky uspořádat funkce bydlení, výrobní, komerční a kulturní.

Celou městskou strukturu pak navrhnout v souladu s nově vytvořenou ostrovní pozicí. Nově vytvořené území nakonec provázat s okolní zástavbou a vytvořit přirozenou součást města Brna.

B.2 Stávající stav

V současné době se z větší části na území nachází brownfield bývalé Fritschovi továrny na plst', později jako změněnou na Mosilana Husovice. Žádná z budov není památkově chráněná.

V ulici Vachlařská, která vymezuje řešené území, je zástavba, která má různorodou výškovou úroveň a nachází se zde jak čtyřpodlažní, tak ale i přízemní domy. V ulici Dolnopolsní, které vymezuje území z východu se pak nachází zástavba rodinných domů a plochy městské zeleně.

Svitava má zde ještě přírodní charakter. Přes řeku zde vede historický Maloměřický most. V severním cípu ostrova je Tyršův park se sochou Miroslava Tyrše, dále je pak v této části vodní elektrárna s kaplanovou turbínou, které je zapuštěná pod úroveň terénu.

B.3 Klady území

Hlavním kladem je zde řeka Svitava, která má potenciál pro celé území, jež není v současné době využité. Řeka územím protéká bez návaznosti na zástavbu.

Dobré napojení území na městskou hromadnou dopravu a to zejména na tramvajovou trať, která protíná území v severní části pod Tyršovým parkem.

Zajímavé jsou prostory v okolí řeky pro umístění bydlení a náhon, který může vymezit a identifikovat celé území.

Cyklostezka mezinárodního významu, která protíná území.

B.4 Zápory území

Brownfield Fritchovy továrny na plst, který nachází svojí ve středu území. Postupem času se z továrny, přistavováním různých objektů, stala nepřehledná struktura staveb.

Maloměřické překladové nádraží, které se nachází v blízkosti území, svou polohou a rozlohou ovlivňuje růst území a působí jako špunt rozvojových os.

Brownfield Zetor jižně od území.

Frekventovaná dopravní tepna v podobě ulice Provazníkova, která se má stát součástí Brněnského okruhu.

B.5 Vlastní návrh

B.5.1 Bydlení

Pro funkci bydlení je navržena převážná část řešeného území. Na ostrovní části předpokládám čtyřpodlažní bytové domy. Umístěné tak, že respektuje orientaci ke světovým stranám a zároveň tvoří jasnou ulici, jako osu pro snadnou orientaci v území. V navržené ulici bude několik parkovacích stání. Charakter osy pak dotváří stromořadí.

Bydlení mimo ostrovní pozici je řešeno rodinnými dvojpodlažními řadovými domy s atypickým umístěním. Řadové domy podél linie řeky jsou umístěny na hraně s řekou a balkóny vystupují dokonce nad řeku. Svitava pak zde tvoří rozestup mezi objekty. Řadové domy, které jsou umístěny na bývalém obratišti tramvají spojuje dominantní prvek v podobě slepého ramena řeky, které zde tvoří přírodní rozestup mezi domy. Domy zde utvářejí uzavřenou skupinu, do které vstupuje prvek vody. Slouží též jako retenční nádrž pro zadržení přívalové vody.

B.5.2 Výroba

Výrobu jako součást, ostrovního města zde, zastupuje rodinný pivovar, který vznikl konverzí několika budov stávajícího brownfieldu. Jsou to jednopodlažní objekty, na kterých se počítá se zelenou, střechou kde by se mohl pěstovat chmel. Chmel se pěstuje na konstrukci, která by jednopodlažním objektům přidala pomyslné zelené patro. Součástí pivovaru by byla též restaurace.

B.5.3 Komerční část

Komerční část je tvořena konverzovaným brownfieldem, nově budovanými objekty, které zachovávají původní umístění a zcela nově navržené stavby.

Komerční plochy jsou v severní části a tvoří tak nové náměstí. Objekty jsou navrženy jako polyfunkční s komerčním parterem. Náplň jednotlivých budov je převážně administrativní. Počítá se zde s kulturními funkcemi, jako je kino apod. Nebo se sportovními aktivitami jako fitness, squash apod. Funkce by měly být namíchané tak, aby budovy neměly utilitární charakter. Počítá se též s parkováním v podzemním parkovišti severního komerčního objektu. Parkování pro objekty bývalého brownfieldu bude zajištěno parkovacím domem.

Na místě původního prostoru mezi budovami bývalé vrátnice a administrativy textilních závodů, navrhuji vytvořit ulici. Administrativní budovu ponechávám včetně její fasády. Budovu vrátnice a skladů nahrazuji novým objektem se zachováním původní stopy. Ve skleněném opláštění nového objektu se bude zrcadlit historická fasáda administrativní budovy

Nejsevernější budova obsahuje podzemní parkoviště, které vystupuje o půl podlaží nad povrch. Tvar budovy navazuje na Tyršovo náměstí. Vytváří přechod mezi náměstím a vnitroblokem. Do vnitrobloku se přesunul i původní park ve zmenšené podobě. Výškový rozdíl má za následek, že budova navazuje na náměstí i svými funkcemi, ale zároveň dotváří a pevně vymezuje Tyršovo náměstí.

Tyršovo náměstí vzniklo podél stávající tramvajové trati, odkloněním automobilové dopravy přes nový most.

Severní cíp ostrova je pak klidným prostředím se stromy jako větrolamy.

B.5.4 Husovický náhon

Husovický náhon se stal jednou z hlavních myšlenek konceptu. Současný náhon je na několika místech zatrubněný. Část toku je převedena do vodní elektrárny, která se nachází u severního jezu.

Po obnovení ostrovní pozice, která není patrná a mapový server firmy google ji již zcela ignoruje, bude náhon upraven do městské podoby. Přírodní charakter jižní části náhonu bude přetransformován tak, aby se stal součástí městského prostoru. Dostane jasnou podobu betonovým korytem s kolmými hranami. Na určitých místech pak budou vytvořeny přístupy k vodě. Vytvořený náhon lze rozdělit na dvě části. Jižní část, která se nachází na území určeného pro bydlení a severní část, která sousedí v nově navrženým Tyršovým náměstím.

Jižní část Husovického náhonu navazuje na okolní funkce. Přístupy k vodě jsou na vytipovaných místech, aby přítomnost skupiny lidí nerušila obyvatele bytových domů. V nejnižší části, kde se náhon napojuje zpět do řeky Svitavy, vznikla plocha pro přístup k vodě pomocí schodišť. Prostor využívá polohy u vodních toků k relaxačnímu účelu. Vedle, přes navrženou silnici pak je místo určené k sezení svažující se k vodě. Další místo, kde se dá sejít k vodě, je o několik desítek metrů proti proudu náhonu. Je to plocha určená pro odpočinek a rekreaci. Mělo by se zde nacházet i několik atrakcí, které by spojovaly vodu, fyziku a pohyb. Podél obou břehů vede pěší trasa, aby bylo možno celým územím plynule projít. Jednotlivé zastávky jsou navrženy v souladu s okolní zástavbou.

Severní část Husovického náhonu kopíruje též charakter navrženého okolí. Počítá se s pohybem více lidí, protože přímo navazuje na náměstí. Je zde možnost sejít k vodě nebo pomocí mostu a mola jen stát nad vodou. Přes tuto část vede i vjezd do podzemních garáží přilehlého objektu. Náhon se v této části stává součástí prostoru a dotváří charakter území. Kolem náhonu jsou umístěny světelné panely, které upozorňují na nově vytvořený prvek.

B.5.5 Řeka Svitava

Řeka Svitava na řešeném území přechází ze svého přírodního charakteru do upravené, narovnané podoby a zůstává tak až do soutoku se Svratkou.

Nábřeží řeky v návrhu nedoznalo tak výrazných změn jako Husovický náhon. Nábřeží je ponecháno v nezměněné podobě. Na několika místech jsou pouze vybudována schodiště pro přístup k molům na řece. Slouží pro obyvatele nově navržených bytových domů. Výraznějším prvkem je molo ve střední části, které vystupuje nad řeku a stává se součástí

přílehlého komerčního prostoru. Zejména pak pivovarské restaurace. Podél řeky v ostrovní části je pak navržena pěší cesta.

B.6 Funkční plochy

B.6.1 Plochy bydlení

BC-Plochy čistého bydlení (podíl hrubé plochy pro bydlení je větší než 80%)

Plochy pro bydlení jsou navrženy v jižní části ostrova a pak na břehu řeky Svitavy od ulice Dolnopolní.

B.6.2 Plochy smíšené

SO Smíšené plochy obchodů a služeb (slouží převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení)

B.6.3 Plochy smíšené

ZP Plochy parků (převažují soubory vegetačních prvků a vybavenosti)

ZR Plochy rekreační zeleně

ZO Plochy ostatní městské zeleně (Parkově upravená veřejná prostranství, liniová zeleň a uliční stromořadí)

B.7 Bourání

Po analýze areálu bude provedeno řízené odstranění několika objektů v souladu s konceptem území. Dojde k očištění areálu od přistavovaných budov k areálu. Odstraněny budou i některé původní objekty. Žádná z budov není památkově chráněná.

Dojde k demolici jedno ze dvou komínu v areálu.

B.8 Limity

Nejzásadnějším limitem pro území je hladina povodňové vody Q100. Hlukové zatížení pochází převážně z ulice Provazníkova.

Dále se na území nachází běžné limity vycházející z ochranných pásem inž.sítí,

B.9 Doprava

Nové dopravní řešení zasahuje zcela zásadně do stávajícího stavu. Ulici Vachlařskou směrem na Obřany odkloňuje přes nově zbudovaný most v místě historického dřevěného mostu. Doprava se vrací přes ulici Franzovu zpět na Obřany. Na místě ulice Vachlařská vzniklo nové Tyršovo náměstí, řešené jako pěší zóna tzn. místní komunikace typu C1. Po ulici Vachlařské vedou též tramvajové koleje, které nebudou odkloněny a budou soužit jako MHD napojení celého území. Počítá se s vytvořením nové zastávky „Tyršovo náměstí“.

V jižní části ostrova, kde bude vybudována zástavba bytových domů, je navržena ulice Pivovarnická. Ulice Pivovarnická slouží pro přístup k bytovým objektům. Je napojena z ulice Kaloudova na ulici Vachlařskou. Ulice je navržena jako místní komunikace typu C1, tzn. obytná zóna.

Tramvajové obratiště, které se nachází za Maloměřickým mostem, bude přesunuto do zelené plochy před Brněnskou spalovnu.

V rámci úprav odklonění dopravy z Tomkova náměstí návrh počítá vytvořit na stávajícím mostě přes Svitavu protihlukové opláštění a tím snížit dopad hlukové a prachové zátěže na území.

B.10 Parkování

V ulici Pivovarnická je řešeno parkování pomocí podélných parkovacích stání. Dle výkresu doprava. O potřebný počet parkovacích míst se starají parkoviště umístěná v 1.NP navrhovaných budov. Vyjímku tvoří atriový bytový dům, kde je navrženo dvoupatrové podzemní parkoviště tak, aby bylo dosažený potřebného počet parkovacích míst. Na území vznikl též parkovací dům a podzemní parkoviště u nového komerčního objektu.

B.11 MHD

Obsluha území pomocí městské hromadné dopravy zůstává stávající. Trasa tramvajové linky se nemění. V místě navrženého nového náměstí, pojmenovaného jako Tyršovo náměstí, bude zřízena nová tramvajová zastávka, která obsluhuje část řešeného území. Zbýlé plochy území budou obslouženy ze stávající tramvajové zastávky Tomkovo náměstí.

Stávající tramvajové obratiště, které se nachází na východně za maloměřickým mostem, bude přesunuto na plochu směrem na Obřany do místa před spalovnu komunálního odpadu.

B.11 Zatížení hlukem

Největší hlukové zatížení pochází z Provazníkovy ulice. Hluková mapa pro celé území je na výkrese č4 problémový výkres.

B.12 Protipovodňová opatření

Na území se nachází záplavové území Q100 naznačené v problémovém výkrese.

Prvním PPO je vybudování nového hydrostatického, segmentového, regulovatelného jezu a modernizací stávajícího jezu na stejný typ. Toto řešení umožní regulovat hladinu v řešeném území dle průtokových podmínek a informací z ČHMU.

Dalším opatřením je vybudování mobilních protipovodňových stěn na ostrově. Dále pak možnost „uzamčení“ Husovického náhonu a slepého ramene Svitavy, které může sloužit jako retenční nádrž v případě náhlého zvýšení hladiny. Husovický náhon pojme až 8 080m³ vody a slepé rameno Svitavy 1200m³.

B.13 Zeleň

Udržované plochy městské zeleně jsou navrženy na březích řeky Svitavy. Stromořadí navržené v ulici Provazníkova dotváří charakter hlavní osy bydlení. V nejsevernějším cípu ostrova se pak nachází několik stromů podél hrany ostrova sloužící jako větrolam. Stromy jsou navrženy též na Tyršově náměstí. Stromy budou listnaté. Kombinace různých druhů k dotvoření barevné kompozice.

Původní Tyršův park se sochou Miroslava Tyrše se přesune ve zmenšené podobě do vnitrobloku komerční budovy.

C BILANCE

Celková plocha řešeného území	86 500m ²
-------------------------------	----------------------

C.1 Bydlení

Celková plocha bydlení	6 923m ²
------------------------	---------------------

Z toho bytové domy	3 681m ²
--------------------	---------------------

Z toho řadové domy	3 242m ²
--------------------	---------------------

Počet bytů	244
------------	-----

Počet řadových domů	34
---------------------	----

C.2 Komerce

Hrubá plocha pro komerci	15 540m ²
--------------------------	----------------------

C.3 Parkování

Počet parkovacích míst pro bytové domy	262
--	-----

Počet míst pro komerci	433
------------------------	-----

D ZDROJE

Podklady k zadání

Stránky města Brna	http://www.bрно.cz/
Mapový portál města Brna	http://www.bрно.cz/mapy/
Rastrové mapy	https://www.mapy.cz/
Český ústav katastrální a zeměměřičký	http://www.cuzk.cz/
Mapa brownfilend Brno	http://gis.bрно.cz/
Český hydrometeorologický ústav	http://www.chmi.cz/
Český statistický úřad	https://www.czso.cz/
ÚPmB	http://gis.bрно.cz/ags/upmb/

Fotografie:

Vlastní pořízené ná místě

Husovická sokolovna [online]. [cit. 2015-05-21]. Dostupné z: <https://geolocation.ws/v/W/File%3ASokol%20building%20in%20Brno-Husovice.jpg/-/en>

Husovický kostel [online]. [cit. 2015-05-21]. Dostupné z: <http://static.panoramio.com/photos/original/107281200.jpg>

Elektronické zdroje:

Husovice. *Wikipedia: the free encyclopedia* [online]. San Francisco (CA): Wikimedia Foundation, 2001- [cit. 2015-05-21]. Dostupné z: <http://cs.wikipedia.org/wiki/Husovice>

Svitava. *Wikipedia: the free encyclopedia* [online]. San Francisco (CA): Wikimedia Foundation, 2001- [cit. 2015-05-21]. Dostupné z: <http://cs.wikipedia.org/wiki/Svitava>

Maloměřice. *Wikipedia: the free encyclopedia* [online]. San Francisco (CA): Wikimedia Foundation, 2001- [cit. 2015-05-21]. Dostupné z: <http://cs.wikipedia.org/wiki/Malom%C4%9B%C5%99ice>

Databáze průmyslového dědictví Moravy [online]. 2004 [cit. 2015-05-21]. Dostupné z: <http://www.fa.vutbr.cz/home/zemankova/textil/04.htm>

Seznam zkratk:

PPO	Protipovodňová opatření
MHD	Městská hromadná doprava
ČHMU	Český hydrometeorologický ústav
CUZK	Český ústav katastrální a zeměměřičký
m ²	Metrů čtverečných
ÚP	Územní plán
ÚPmB	Územní plán města Brna

Seznam příloh:

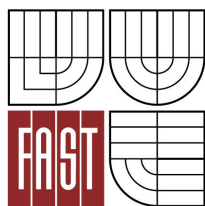
Urbanistická studie

01	Lokalizace
02	Širší vztahy
03	Územní plán
04	Problémový výkres
05	Stávající situace
06	Bourací výkres
07	Návrhy nábřeží řeky Svitavy
08	Koncept
09	Návrhová situace
10	Idea návrhu
11	Funkční plochy
12	Dopravní řešení
13	Řeka Svitava na území
14	Detail
15	Hmotová schéma

Urbanistický model

Prezentační plakát

CD



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
FAKULTA STAVEBNÍ

POPISNÝ SOUBOR ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Vedoucí práce Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D.

Autor práce Bc. Tomáš Bělohradský

Škola Vysoké učení technické v Brně

Fakulta Stavební

Ústav Ústav architektury

Studijní obor 3501T014 Architektura a rozvoj sídel

Studijní program N3504 Architektura a rozvoj sídel

Název práce Urbanisticko architektonické řešení nábreží řeky Svitavy v Brně

Název práce v anglickém jazyce Urban architectural design of the selected area by the river Svitava in Brno

Typ práce Diplomová práce

Přidělováný titul Ing. arch.

Jazyk práce Čeština

Datový formát elektronické verze

Anotace práce Diplomová práce řeší území ostrova a přilehlého okolí v městské části Brno-Husovice. Ostrov je vymezen řekou Svitavou a mlýnským náhonem. Cílem bylo území urbanisticky zpracovat s důrazem na nábreží. Využít potenciál vodních toků ve městě. Navrhnout různé formy přístupů k vodě a logicky je provázat s navrženou zástavbou. Do návrhu též začlenit stávající brownfield a vytvořit fungující městskou strukturu, která využívá výhody polohy u vodních toků.

Anotace práce v anglickém jazyce This thesis solves the territory of the island and surrounding areas in the district Husovice. The island is defined by Svitava river and mill flume. The aim was to solve the areas, with an emphasis on the waterfront and use the potential of city's waterways. The task was also to design different forms of access to the water and logically connect it with the designed buildings. The proposal also incorporates existing brownfield and creates a functioning urban structure which takes advantage of its location near watercourses.

Klíčová slova Brno, Husovice, řeka Svitava, náhon, ostrov, nábreží, městská struktura, přístup k vodě

Klíčová slova v anglickém jazyce Brno, Husovice, Svitava river, millrace, isle, waterfront, municipal structures, access to water